

CF nr. 50073 Resita
NOVAC BENIAMIN
BENIAMIN IOVANCA-CRISTINA
S_{TEREN} = 1000 mp

CF nr. 47959 Resita
PROPRIETAR
NOVAC EMANUEL-FLORIN

CF nr. 3055
PROPRIETAR
STATUL ROMAN

CF nr. 47411 Resita
PROPRIETAR
ACIU-SUIUGAN ALEXANDRU
ACIU-SUIUGAN MADALINA-ROXANA

CF nr. 49479
PROPRIETAR
ENACHE DANIEL LUCIAN
ENACHE CAMELIA MIHAELA

CF nr. 50073 Resita
S_{TEREN} = 1000 mp
PROPRIETARI
NOVAC BENIAMIN
NOVAC IOVANCA-CRISTINA

UTR 32a
conform PUG RESITA

CF nr. 50287

UTR 32
conform PUG RESITA

CF nr. 48506

CF nr. 44027

CF neidentificat

CF nr. 45713

 LIMITA UAT 32 si 32a - INTRAVILAN
 LIMITA TERENURI INVECINATE
 ZONA REGLEMENTATA- PUZ aprobat cu HCL nr. 77/2025
 LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
 LIMITA TEREN REGLEMENTAT conform CF nr. 50073

	ZONA DEZVOLTARE INTRAVILAN UTR 32a
	ZONA NEREGLEMENTATA, DESTINATA LOCUIRII
	DRUM EXISTENT, PROPUSSPARE AMENAJARE
	CONSTRUCTII EXISTENTE

	Lm- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME LOCUIRE INDIVIDUALA PERMANENTA SI SECUNDARA - DE VACANTA
	ZONA CONSTRUIBILA
	ALINIERE- RETRAGERE ALINIAMENT DRUM L= 3 m
	RETRAGERI LATERALE L= min 2 m, nu mai putin de H/2
	RETRAGERE POSTERIOARA L= 5 m
	ACCES PIETONAL PE TEREN
	ACCES AUTO PE TEREN

ZONA FUNCTIONALA/ TEREN	EXISTENT	PROPUS
ZONA DEZVOLTARE - EXISTENTA PENTRU LOCUIRE Nereglementata	1 000 mp 100 %	0
ZONA LOCUINTE - PROPUSA CU REGIM MIC DE INALTIME, LOCUIRE INDIVIDUALA, PERMANENTA SI SECUNDARA - DE VACANTA	0	1 000 mp 100 %

MIHAELA COPIA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
 CIF 32272470
 JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN, MUNICIPIUL REȘIȚA,
 BULEVARDUL REVOLUȚII DIN DECEMBRIE, NR. 11
 copiamihaela@yahoo.com | +4074182766

DENUMIRE PROIECT

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ

PROJECT NR.

583.
2025

AMPLASAMENT

**NOVAC BENIAMIN și
NOVAC IOVANCA- CRISTINA**
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN, MUNICIPIUL REȘIȚA
STRADA ȚÂRCULUI, BL. 7, SC. D, ET. 2, AP. 7

FAZA
ETAPA 1
INFORMARE
PUBLIC

DENUMIRE PLANSĂ

REGLEMENTARI URBANISTICE

	PLANSA
--	--------

NUMF

SEMNATIURA

SCARA

SEE PROJECT

ARH MIHAELA COPIA

PROIECTAT

ARH. MIHAELA COPIA

DESENAT

ARH. MIHAELA COPIA

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA B.I.A. MIHAELA COPIA SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ SI SCRISĂ. UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.